

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «04» декабря 2018 г. (протокол № 34)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» о проведении внеплановой проверки в отношении Головачевой Галины Сергеевны (реестровый № 2507 от 06.04.2018).

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения существенной информации.

Нарушены требования п. 11 ФСО №3.

Нарушены требования ст. 11 Федерального закона об оценочной деятельности и п. 8г ФСО №3.

Нарушены требования п. 8ж ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.10.2018 № 05/10-18 с приложениями по итогам проведенной проверки не подтвердились.

2. Слушали: жалобу Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков от 10.10.2018 г. № 002719и (вх. № 10/10/18-13 от 10.10.2018 г.) на Головачеву Галину Сергеевну (реестровый № 2507 от 06.04.2018 г.) по отчету от 12.07.2018 г. № 369/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: доля в праве собственности (2/3) на земельный участок площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010610:190 и доля в праве собственности (2/3) на нежилое здание площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 61:44:0010610:144, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 117».

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения существенной информации.

Нарушены требования п. 11 ФСО №3.

Нарушены требования ст. 11 Федерального закона об оценочной деятельности и п. 8г ФСО №3.

Нарушены требования п. 8ж ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков от 10.10.2018 г. № 002719и (вх. № 10/10/18-13 от 10.10.2018 г.) по итогам проведенной проверки не подтвердились.

3. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 18.10.2018 г. № 22-5-5/1060дсп (вх. № 22/10/18-5 от 22.10.2018 г.) на Головачеву Галину Сергеевну (реестровый № 2507 от 06.04.2018 г.) по отчетам от 12.07.2018 г. № 369/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: доля в праве собственности (2/3) на

земельный участок площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010610:190 и доля в праве собственности (2/3) на нежилое здание площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 61:44:0010610:144, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 117»; от 12.07.2018 г. № 370/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение (первый этаж, номера, по поэтажному плану: 1,2,3,14-а4,5,6,7,8,1-1а-16,15,17-18,19(2),2а, кадастровый номер: 61:44:0040901:348, общей площадью 127,7 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 79».

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

В ходе внеплановой проверки Отчета от 12.07.2018 г. № 369/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: доля в праве собственности (2/3) на земельный участок площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010610:190 и доля в праве собственности (2/3) на нежилое здание площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 61:44:0010610:144, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 117» были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения существенной информации.

Нарушены требования п. 11 ФСО № 3.

В ходе внеплановой проверки Отчета от 12.07.2018 г. № 370/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение (первый этаж, номера, по поэтажному плану: 1,2,3,14-а4,5,6,7,8,1-1а-16,15,17-18,19(2),2а, кадастровый номер: 61:44:0040901:348, общей площадью 127,7 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 79» были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 18.10.2018 г. № 22-5-5/1060дсп (вх. № 22/10/18-5 от 22.10.2018 г.) с приложениями по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., п. 6.6. – 6.8. Приказа № 989, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. Жалобы Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков от 10.10.2018 г. № 002719и (вх. № 10/10/18-13 от 10.10.2018 г.), Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 18.10.2018 г. № 22-5-5/1060дсп (вх. № 22/10/18-5 от 22.10.2018 г.) и решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 05/10-18 от 05.10.2018 г. с приложениями в части замечаний по отчету от 12.07.2018 г. № 369/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: доля в праве собственности (2/3) на земельный участок площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010610:190 и доля в праве собственности (2/3) на нежилое здание площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 61:44:0010610:144, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, д. 117» объединить.

2. Выделить в отдельное рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 18.10.2018 г. № 22-5-5/1060дсп (вх. № 22/10/18-5 от 22.10.2018 г.) замечания по отчету 12.07.2018 г. № 370/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение (первый этаж, номера, по поэтажному плану: 1,2,3,14-а4,5,6,7,8,1-1а-16,15,17-18,19(2),2а, кадастровый номер: 61:44:0040901:348, общей площадью 127,7 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 79».

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., п. 6.6. – 6.8. Приказа № 989, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. В части замечаний по отчету от 12.07.2018 г. № 369/2018 применить в отношении Головачевой Галины Сергеевны (реестровый № 2507 от 06.04.2018) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 18.10.2018 г. № 22-5-5/1060дсп (вх. № 22/10/18-5 от 22.10.2018 г.) замечания по отчету 12.07.2018 г. № 370/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение (первый этаж, номера, по поэтажному плану: 1,2,3,14-а4,5,6,7,8,1-1а-16,15,17-18,19(2),2а, кадастровый номер: 61:44:0040901:348, общей площадью 127,7 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 79» отложить до 24.12.2018 г.
3. Запросить имеющуюся в распоряжении Центрального Банка Российской Федерации информацию относительно оригинала отчета 12.07.2018 г. № 370/2018 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение (первый этаж, номера, по поэтажному плану: 1,2,3,14-а4,5,6,7,8,1-1а-16,15,17-18,19(2),2а, кадастровый номер: 61:44:0040901:348, общей площадью 127,7 кв.м.), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 79».
4. О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.